

 Quantschnig.immo

# SONNIGES GRUNDSTÜCK AM RADSBERG!!!

---

Objekt: PQ-10 | Tutzach 8 I  
9065 Ebenthal in Kärnten / Tutzach I



## Objektdaten

<b>ImmoNr.</b>	PQ-10	<b>Provision</b>	3% zuzüglich
<b>Grundstücksgröße</b>	763 m <sup>2</sup>		20%
<b>PLZ</b>	9065	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Ort</b>	Ebenthal in Kärnten / Tutzach	<b>Objekttyp</b>	Wohnen
		<b>Nutzungsart</b>	Wohnen
		<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
		<b>Verfügbar ab</b>	sofort

# Quantschnig.immo

## Beschreibung

Sonniges Baugrundstück am Radsberg ohne Bebauungsverpflichtung!!!

Entfliehen Sie dem Trubel der Stadt und genießen Sie die Ruhe am Land und verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim.

Das ebene Grundstück bietet mit seinen 763m<sup>2</sup> genügend Platz für diverse Bauvorhaben.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns um weitere Informationen zu diesem Objekt zu erhalten. Wir stehen Ihnen rund um die Uhr für Fragen und Besichtigungstermine zu Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage!!!

Mail: [office@quantschnig-immobilien.at](mailto:office@quantschnig-immobilien.at)

Tel: 0660/81 31 452

Patrick Quantschnig

## Lage

Wenige Autominuten von der Landeshauptstadt Klagenfurt am Wörthersee entfernt.

Sämtliche Infrastruktur in unmittelbarer Nähe vorhanden.

## Objektfotos

Drohnenaufnahme (3)



Drohnenaufnahme

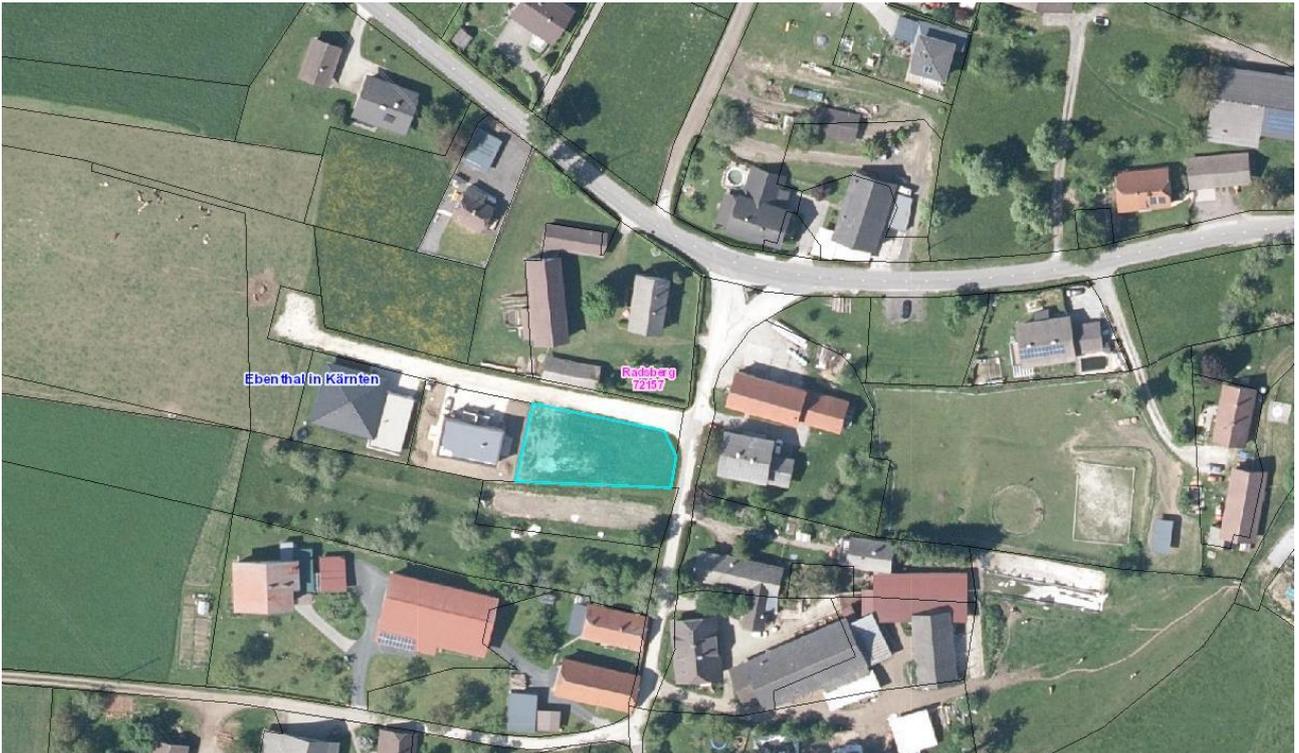


Drohnenaufnahme (2)

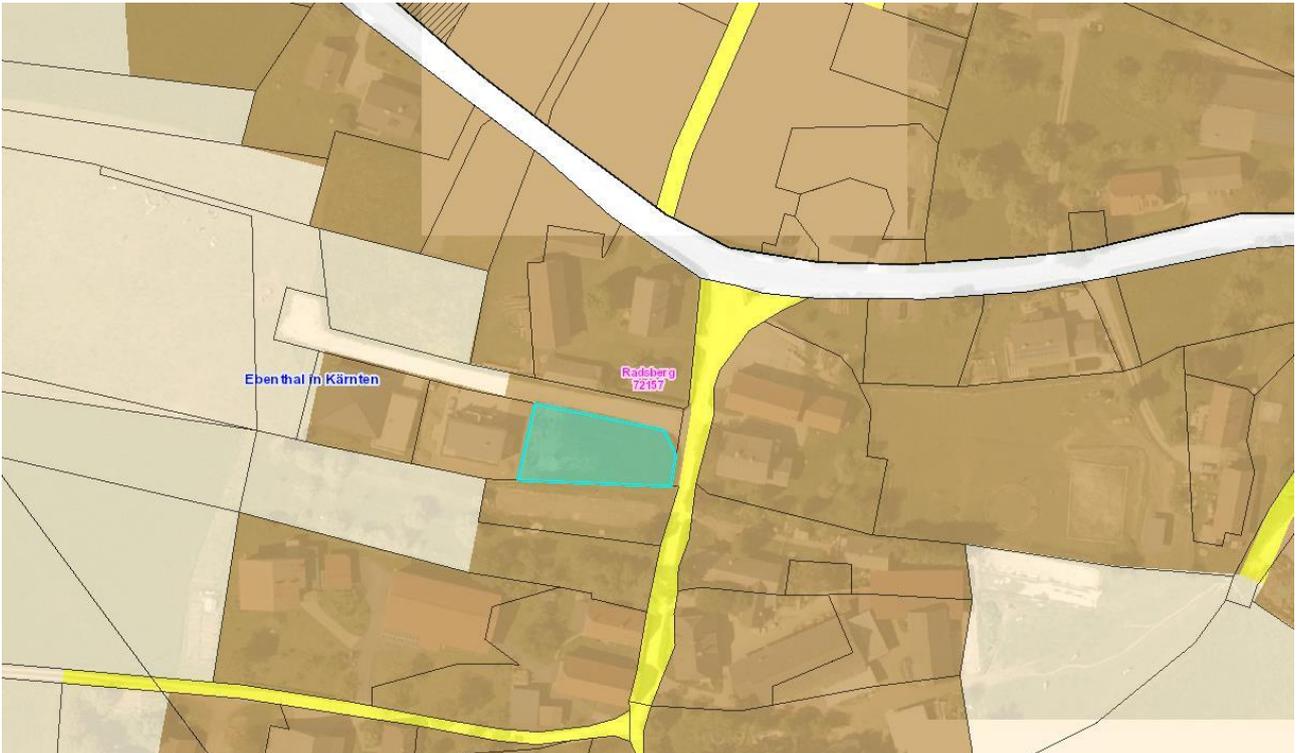


Lageplan

Grundstück



## Widmung



# Quantschnig.immo

Ihr Ansprechpartner



Herr Patrick Quantschnig  
Quantschnig Immobilien  
Koschatstraße 22  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Telefon: +43 660 8131452

Mobil: 0660 8131452

E-Mail: [office@quantschnig.imm](mailto:office@quantschnig.imm)

# Nebenkostenübersicht bei Kaufverträgen

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein. Der Makler kann auch mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis stehen.

- 3,5 % Grunderwerbssteuer vom Wert der Gegenleistung (Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
- Kosten der Vertragseinrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen z.B. für Beglaubigungen, Verwaltungsabgaben (Magistrate und Bezirkshauptmannschaften) und Grundbuchgesuche (elektronische übermittelte Gesuche € 44, sonst € 62).
- Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren (länderweise unterschiedlich)
- Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen durch den Erwerber: Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
- Allfällige Anliegerleistungen laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließung und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon etc.)
- Vermittlungsprovision (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)

(a) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von

- Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen • Unternehmen aller Art
- Abgeltung für Superädifikate auf einem Grundstück jeweils bei einem Wert

bis € 36.336 4 % zzgl. 20% Umsatzsteuer von € 36.336 bis € 48.448 pauschal € 1.453,- zzgl. 20% Umsatzsteuer

über € 48.448

3 % zzgl. 20 % Umsatzsteuer

(b) bei Optionen: 50 % der Provision gem. Punkt 7. (a), welche im Fall des Kaufes durch d