

 Quantschnig.immo

RUHIG GELEGENES GRUNDSTÜCK MIT DRAU UND BERGBLICK

Objekt: PQ-108 | Tainach - Eichenweg 9 |
9121 Völkermarkt | 50.000,00 €



Objektdaten

ImmoNr.	PQ-108
Gartennutzung	Ja
Grundstücksgröße	944 m ²
GFZ	0,6
PLZ	9121
Ort	Völkermarkt
Kaufpreis	50.000,00 €
Provision	3 % zzgl. 20% USt.

Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbar ab	sofort
Zustand	Gepflegt
Erschliessung	Teilerschlossen

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 944 m², das durch seine ruhige Lage und den herrlichen Ausblick auf die Drau überzeugt.

Das Grundstück liegt in einer Hanglage, was eine besonders reizvolle Architektur und eine optimale Nutzung der Aussicht ermöglicht. Hier können Sie Ihren individuellen Wohntraum in naturnaher Umgebung verwirklichen – mit viel Platz und Privatsphäre.

Die Lage in einer ruhigen Sackgasse sorgt für ein hohes Maß an Lebensqualität, fernab von Verkehrslärm und Hektik. Ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf eine gute Anbindung und Infrastruktur verzichten zu wollen.

Das Grundstück ist zur Zeit als Aufschließungsgebiet festgelegt.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns um weitere Informationen zu diesem Objekt zu erhalten. Wir stehen Ihnen rund um die Uhr für Fragen und Besichtigungstermine zu Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Mail: office@quantschnig-immobilien.at

Tel: 0660/81 31 452

Patrick Quantschnig

Quantschnig.immo

Lage

Sämtliche Infrastruktur wie Nahversorger, Ärzte, Schulen, sind in der Gemeinde vorhanden. Sehr gute Busanbindung in die Landeshauptstadt Klagenfurt.

Objektfotos



Quantschnig.immo



Quantschnig.immo

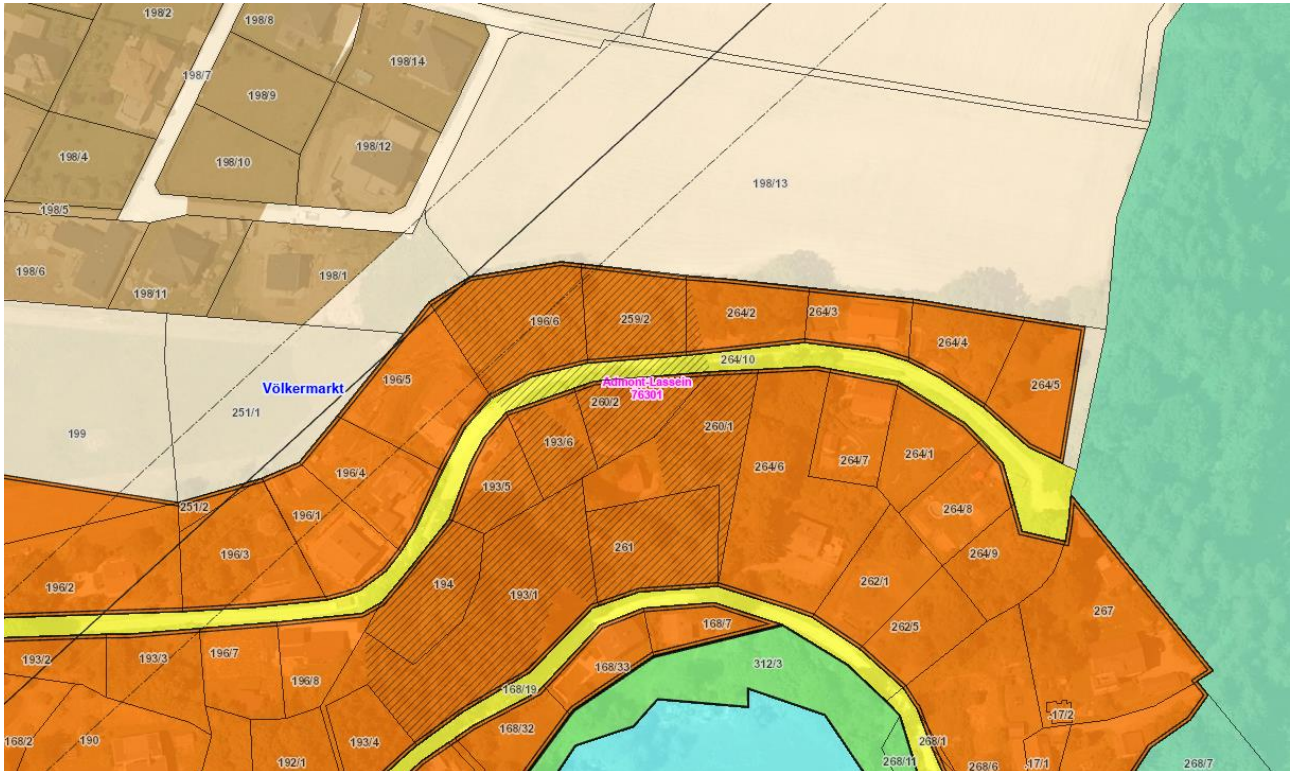


Lageplan

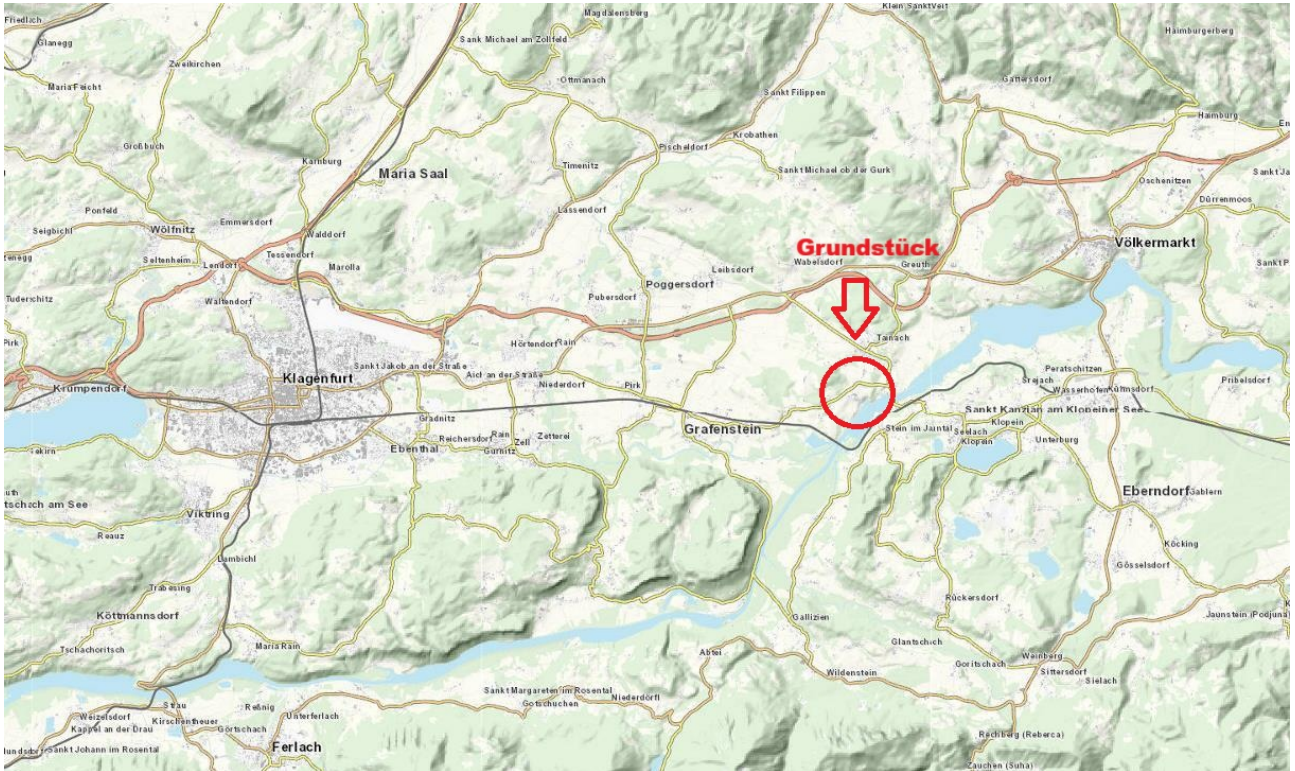
Grundstück



Widmung



Lage



Quantschnig.immo

Ihr Ansprechpartner



Herr Patrick Quantschnig
Quantschnig Immobilien
Koschatstraße 22
9020 Klagenfurt am Wörthersee
Telefon: +43 660 8131452

E-Mail: office@quantschnig.immo

Nebenkostenübersicht bei Kaufverträgen

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein. Der Makler kann auch mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis stehen.

- 3,5 % Grunderwerbssteuer vom Wert der Gegenleistung (Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
- Kosten der Vertragseinrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen z.B. für Beglaubigungen, Verwaltungsabgaben (Magistrate und Bezirkshauptmannschaften) und Grundbuchgesuche (elektronische übermittelte Gesuche € 44, sonst € 62).
- Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren (länderweise unterschiedlich)
- Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen durch den Erwerber: Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
- Allfällige Anliegerleistungen laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließung und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon etc.)
- Vermittlungsprovision (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)

(a) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von

- Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen • Unternehmen aller Art
- Abgeltung für Superädifikate auf einem Grundstück jeweils bei einem Wert

bis € 36.336 4 % zzgl. 20% Umsatzsteuer von € 36.336 bis € 48.448 pauschal € 1.453,- zzgl. 20% Umsatzsteuer

über € 48.448

3 % zzgl. 20 % Umsatzsteuer

(b) bei Optionen: 50 % der Provision gem. Punkt 7. (a), welche im Fall des Kaufes durch d