

 Quantschnig.immo

GEMÜTLICHES EINFAMILIENHAUS IN ST.PETER BEI MOOSBURG

Objekt: PQ-73 | Tigringer Straße 7 | 9062 Moosburg
| 1.500,00 €



Objektdaten

ImmoNr.	PQ-73	Anzahl	1
Stellplätze	2 Carports 2 Freiplätze	Badezimmer	
Boden	Fliesen, Parkett	Anzahl Balkone	1
Befeuerung	Gas	PLZ	9062
Heizungsart	Zentralheizung	Ort	Moosburg
Küche	Einbauküche	Nettomiete (exkl. USt.)	1.500,00 €
Bad	Fenster, Dusche und Wanne	Gesamtbelas- tung	1.500,00 €
Unterkellert	Nein	Kaution	4.500,00 €
Kabel Sat TV	Ja	Objektart	Haus
Gartennutzung	Ja	Objekttyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Grundstücks- größe	1.637 m ²	Vermarktungs- art	Miete
Anzahl Zimmer	4	Zustand	Vollständig renoviert
Anzahl Schlafzimmer	2		

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem gepflegten Einfamilienhaus mit einem großzügigen Grundstück? Dann sind Sie hier fündig geworden.

Dieses massiv errichtete Wohnhaus wurde aktuell frisch saniert, neue hochwertige Parkettböden und ein neuer Anstrich im gesamten Haus verleihen diesem ein wohliges Gefühl von Heimat.

Das Haus bietet 110m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer, eine vollausgestattete Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer mit einer Eckbadewanne und Fenster wie auch eine Waschküche, die ebenfalls Stauraum bietet.

In das Obergeschoss gelangt man über eine ebenfalls renovierte Holztreppe. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer - eines davon mit Balkon und Blick nach Moosburg.

Der große Garten ist ein Paradies für Naturliebhaber. Am Grundstück befindet sich ein Brunnen, mit diesem Wasser kann der gesamte Garten gegossen werden. Ein Doppelcarport sowie zwei zusätzliche Stellplätze sorgen für bequeme Parkmöglichkeiten. Ein praktischer Schuppen bietet extra Stauraum.

Ein ideales Haus für Paare oder eine kleine Familie die sich nach einer modernen Oase in einer gut angebundenen Umgebung sehnen.

Strom und Heizkosten sind nicht im Mietpreis inbegriffen.

Quantschnig.immo

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns um weitere Informationen zu diesem Objekt zu erhalten. Wir stehen Ihnen rund um die Uhr für Fragen und Besichtigungstermine zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Mail: office@quantschnig.immo

Tel: 0660/81 31 452

Patrick Quantschnig

Lage

Die Marktgemeinde Moosburg liegt im Kärntner Zentralraum, die Landeshauptstadt Klagenfurt ist ca. 12 km entfernt.

Moosburg ist ein attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort. Die zentrale Lage und das familienfreundliche Angebot der Marktgemeinde sind wesentliche Standortfaktoren.

Wenige Autominuten entfernt befindet sich der türkisblaue Wörthersee und der Golfclub Moosburg.

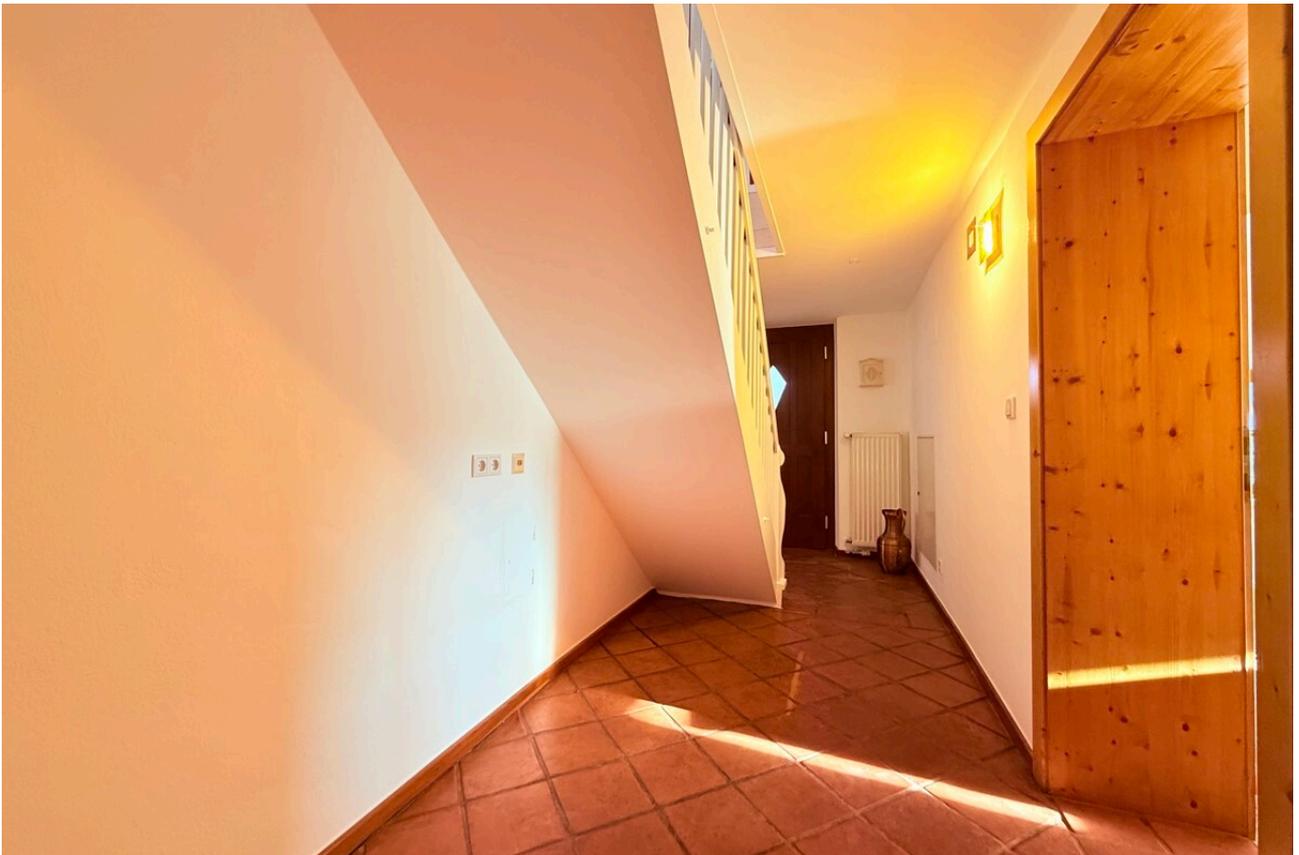
Objektfotos

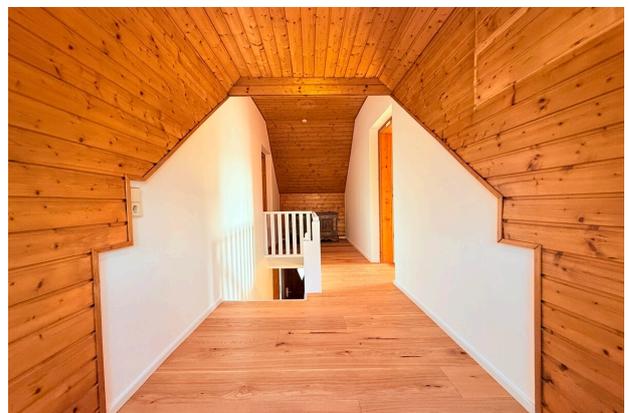


Quantschnig.immo



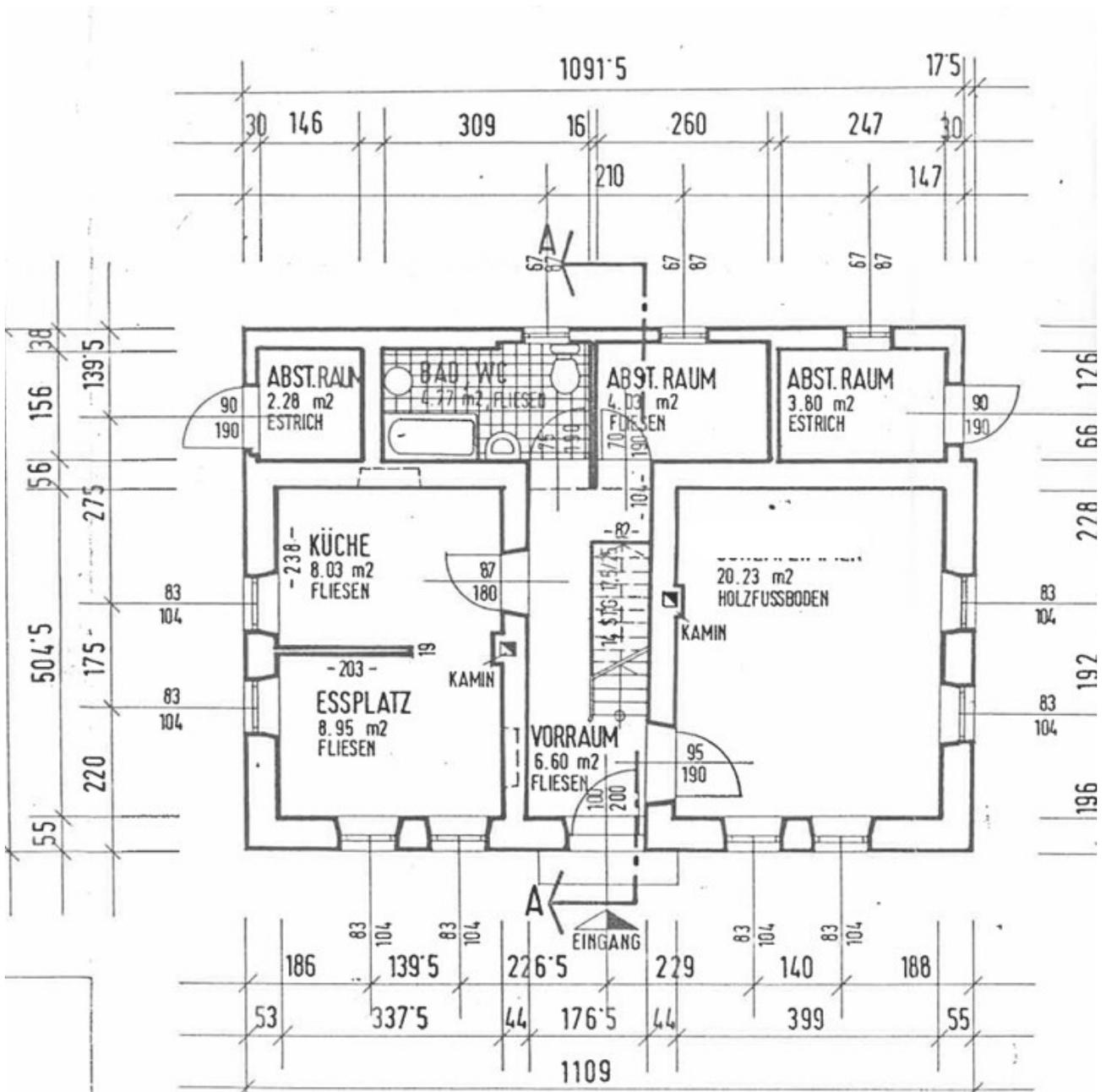




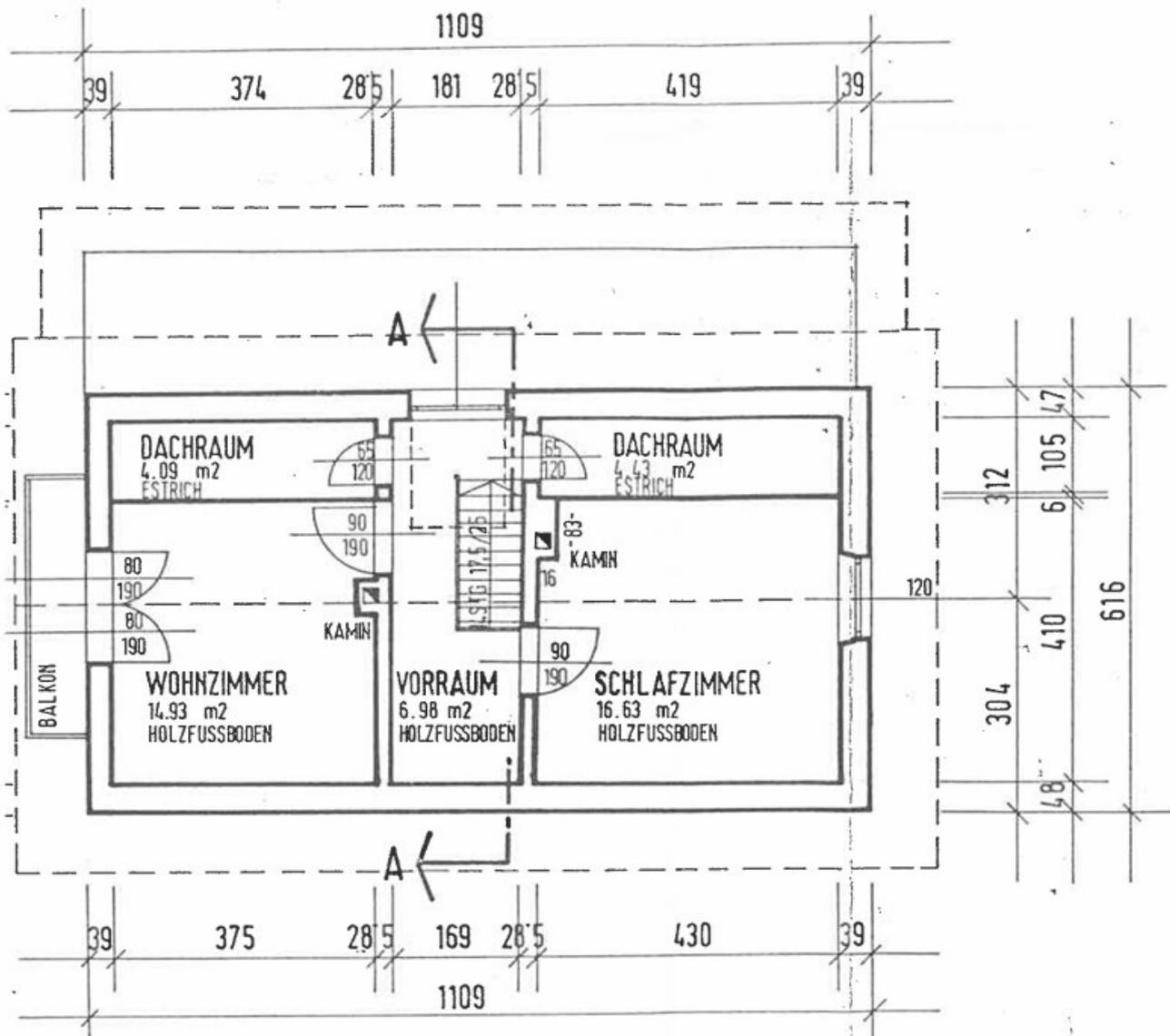


Grundriss

EG



OG



Quantschnig.immo

Ihr Ansprechpartner



Herr Patrick Quantschnig
Quantschnig Immobilien
Koschatstraße 22
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Telefon: +43 660 8131452

Mobil: 0660 8131452

E-Mail: office@quantschnig.imm

Nebenkostenübersicht bei Kaufverträgen

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein. Der Makler kann auch mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis stehen.

- 3,5 % Grunderwerbssteuer vom Wert der Gegenleistung (Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
- Kosten der Vertragseinrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen z.B. für Beglaubigungen, Verwaltungsabgaben (Magistrate und Bezirkshauptmannschaften) und Grundbuchgesuche (elektronische übermittelte Gesuche € 44, sonst € 62).
- Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren (länderweise unterschiedlich)
- Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen durch den Erwerber: Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
- Allfällige Anliegerleistungen laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließung und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon etc.)
- Vermittlungsprovision (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)

(a) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von

- Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen • Unternehmen aller Art
- Abgeltung für Superädifikate auf einem Grundstück jeweils bei einem Wert

bis € 36.336 4 % zzgl. 20% Umsatzsteuer von € 36.336 bis € 48.448 pauschal € 1.453,- zzgl. 20% Umsatzsteuer

über € 48.448

3 % zzgl. 20 % Umsatzsteuer

(b) bei Optionen: 50 % der Provision gem. Punkt 7. (a), welche im Fall des Kaufes durch d