Quantschnig.immo

EINZIGARTIGES ERLEBNISHOTEL STEIRISCH URSPRUNG

Objekt: PQ-70 | Brodersdorfer Straße 85 |
8200 Brodersdorf | 3.000,00 €

Quantschnig.immo

Objektdaten

ImmoNr.	PQ-70
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenauf-zug
Kabel Sat TV	Ja
Nutzfläche	2.400 m²
Gesamtfläche	2.400 m²
Anzahl Zimmer	25
Anzahl Betten	25
Anzahl Tagungsräume	2
PLZ	8200
Ort	Brodersdorf
Mietpreis pro qm (exkl.USt)	1,50 €

Nettomiete (exkl. USt.)	3.000,00 €
Summe USt.	600,00 €
Gesamtbelas-tung	3.600,00 €
Kaution	Jahrespacht als Kaution
Provision	3 Bruttomo-natsmieten zuzüglich 20% USt.
Objektart	Gastgewerbe
Objekttyp	Hotel
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungs-art	Miete
Verfügbar ab	sofort

Quantschnig.immo

Beschreibung

Der Name " STEIRISCH URSPRUNG" sagt schon alles.

Dieses einzigartige Erlebnishotel versetzt Sie zurück ins 19. Jahrhundert. Eine voll ausgestattete Gastronomie, eine eigene Brauerei, Seminarräumen, Trauungssaal und eine Kapelle bieten für einen Pächter viele Nutzungsmöglichkeiten.

In den letzten Jahren war es eine beliebte Hochzeitslocation für Gäste aus ganz Österreich. Hier Erleben Ihre Gäste einen Tag den Sie nie vergessen werden. Mit 25 Erlebniszimmern bietet das Hotel Platz für knapp 50 Gäste. Eine Kapelle und ein Trauungssaal machen diesen Ort zu etwas einzigartigem. Sie schlafen in Heubetten und baden im Bier, wer wünscht sich sowas nicht.

Ganz egal ob eine Firmenfeier oder ein spezieller Anlass, das Steirisch Ursprung macht aus jeder Feier etwas ganz besonderes.

Die Betriebskosten für das Objekt belaufen ca. auf 3000€/Monat.

Mehr Infos finden Sie auf www.steirischursprung.at

Quantschnig.immo

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns um weitere Informationen zu diesem Objekt zu erhalten. Wir stehen Ihnen rund um die Uhr für Fragen und Besichtigungstermine zu Verfügung und
freuen uns auf Ihre Anfrage.

Mail: office@quantschnig-immobilien.at
Tel: 0660/81 31 452
Patrick Quantschnig

Lage

Der Ort Brodersdorf liegt im Gebiet Graz Umgebung.
Graz befindet sich knapp 20km entfernt.

Quantschnig.immo

Objektfotos

Quantschnig.immo

Quantschnig.immo

Quantschnig.immo

Quantschnig.immo

Ihr Ansprechpartner

Herr Patrick Quantschnig
Quantschnig Immobilien
Koschatstraße 22
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Telefon: +43 660 8131452

Mobil: 0660 8131452

E-Mail: office@quantschnig.imm

Nebenkostenübersicht bei Kaufverträgen

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein. Der Makler kann auch mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis stehen.

• 3,5 % Grunderwerbssteuer vom Wert der Gegenleistung (Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)

• 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)

• Kosten der Vertragseinrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen z.B. für Beglaubigungen, Verwaltungsabgaben (Magistrate und Bezirkshauptmannschaften) und Grundbuchsgesuche (elektronische übermittelte Gesuche € 44, sonst € 62).

• Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren (länderweise unterschiedlich)

• Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen durch den Erwerber: Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.

• Allfällige Anliegerleistungen laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschlieÿung und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon etc.)

• Vermittlungsprovision (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)

(a) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von

• Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen • Unternehmen aller Art

• Abgeltung für Superädifikate auf einem Grundstück jeweils bei einem Wert

bis € 36.336 4 % zzgl. 20% Umsatzssteuer von € 36.336 bis € 48.448 pauschal € 1.453,- zzgl. 20% Umsatzssteuer

über € 48.448

3 % zzgl. 20 % Umsatzsteuer

(b) bei Optionen: 50 % der Provision gem. Punkt 7. (a), welche im Fall des Kaufes durch d