

Einzigartiges Erlebnishotel Steirisch Ursprung

Objekt: PQ-70 • 8200 Brodersdorf
3.000,00 €



Objektdaten

ImmoNr.	PQ-70	Nettomiete	3.000,00 €
Befeuerung	Fernwärme	(exkl. USt.)	
Heizungsart	Fernwärme	Summe USt.	600,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	Gesamtbelas-	3.600,00 €
Kabel Sat TV	Ja	tung	
Nutzfläche	2.400 m ²	Kaution	Jahrespacht als
Gesamtfläche	2.400 m ²		Kaution
Anzahl Zimmer	25	Provision	3 Bruttomonats-
Anzahl Betten	25		mieten zuzüglich
Anzahl	2		20% USt.
Tagungsräume		Objektart	Gastgewerbe
PLZ	8200	Objekttyp	Hotel
Ort	Brodersdorf	Nutzungsart	Gewerbe
Mietpreis pro	1,50 €	Vermarktungsart	Miete
qm (exkl.USt)		Verfügbar ab	sofort

Beschreibung

Der Name "STEIRISCH URSPRUNG" sagt schon alles.

Dieses einzigartige Erlebnishotel versetzt Sie zurück ins 19. Jahrhundert. Eine voll ausgestattete Gastronomie, eine eigene Brauerei, Seminarräumen, Trauungssaal und eine Kapelle bieten für einen Pächter viele Nutzungsmöglichkeiten.

In den letzten Jahren war es eine beliebte Hochzeitslocation für Gäste aus ganz Österreich. Hier Erleben Ihre Gäste einen Tag den Sie nie vergessen werden. Mit 25 Erlebnisziimmern bietet das Hotel Platz für knapp 50 Gäste. Eine Kapelle und ein Trauungssaal machen diesen Ort zu etwas einzigartigem. Sie schlafen in Heubetten und baden im Bier, wer wünscht sich sowas nicht.

Ganz egal ob eine Firmenfeier oder ein spezieller Anlass, das Steirisch Ursprung macht aus jeder Feier etwas ganz besonderes.

Die Betriebskosten für das Objekt belaufen ca. auf 3000€/Monat.

Mehr Infos finden Sie auf www.steirischursprung.at

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben dann zögern Sie nicht und kontaktieren

Sie uns um weitere Informationen zu diesem Objekt zu erhalten. Wir stehen Ihnen rund um die Uhr für Fragen und Besichtigungstermine zu Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Mail: office@quantschnig-immobilien.at

Tel: 0660/81 31 452

Patrick Quantschnig

Lage

Der Ort Brodersdorf liegt im Gebiet Graz Umgebung.
Graz befindet sich knapp 20km entfernt.

Objektfotos









Ihr Ansprechpartner



Herr Patrick Quantschnig
Quantschnig Immobilien
Koschatstraße 22
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Telefon: +43 660 8131452

Mobil: 0660 8131452

E-Mail: office@quantschnig-immobilien.at

Nebenkostenübersicht bei Kaufverträgen

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein. Der Makler kann auch mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis stehen.

- 3,5 % Grunderwerbssteuer vom Wert der Gegenleistung (Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
- Kosten der Vertragseinrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen z.B. für Beglaubigungen, Verwaltungsabgaben (Magistrate und Bezirkshauptmannschaften) und Grundbuchgesuche (elektronische übermittelte Gesuche € 44, sonst € 62).
- Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren (länderweise unterschiedlich)
- Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen durch den Erwerber: Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
- Allfällige Anliegerleistungen laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließung und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon etc.)
- Vermittlungsprovision (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)

(a) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von

- Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen • Unternehmen aller Art
- Abgeltung für Superädifikate auf einem Grundstück jeweils bei einem Wert

bis € 36.336 4 % zzgl. 20% Umsatzsteuer von € 36.336 bis € 48.448 pauschal € 1.453,- zzgl. 20% Umsatzsteuer

über € 48.448

3 % zzgl. 20 % Umsatzsteuer

(b) bei Optionen: 50 % der Provision gem. Punkt 7. (a), welche im Fall des Kaufes durch d