

 Quantschnig.immo

RUHIG GELEGENE WOHNUNG IN DER NÄHE VOM KLINIKUM

Objekt: PQ-66 | Hohlweg 52 | 9020 Klagenfurt |



Objektdaten

ImmoNr.	PQ-66
Etagenanzahl gesamt	3
Moebliert	Teil
Boden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Fahrradraum	Ja
Wohnfläche	69 m ²
Anzahl Zimmer	2

Anzahl	1
Schlafzimmer	
Anzahl	1
Badezimmer	
Anzahl sep. WC	1
PLZ	9020
Ort	Klagenfurt
Kaution	2.000,00 €
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Hochparterre
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungs- art	Miete
Verfügbar ab	sofort
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Mietwohnung in ruhiger Lage Nähe des Klinikums Klagenfurt am Wörthersee? Dann endet hier Ihre Suche.

Die gepflegte Wohnung befindet sich im Hochparterre ohne Lift und teilt sich wie folgt auf; großzügiger Flur mit Einbaukästen die für ausreichend Stauraum sorgen, komplett eingerichtete Küche mit freistehenden Kühlschrank, lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia, ein Abstellraum, neuwertiges Badezimmer, separates WC, ein ruhig gelegenes Schlafzimmer. Der Wohnung ist noch ein Kellerabteil zugewiesen. Es gibt genügend Parkmöglichkeiten vor dem Objekt.

Die Gesamtmiete inklusive Umsatzsteuer und Betriebskosten beträgt € 900,-.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns um weitere Informationen zu diesem Objekt zu erhalten. Wir stehen Ihnen rund um die Uhr für Fragen und Besichtigungstermine zu Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Mail: office@quantschnig-immobilien.at

Tel: 0660/81 31 452

Patrick Quantschnig

Quantschnig.immo

Lage

Zentrumsnähe neben dem Klinikum Klagenfurt.

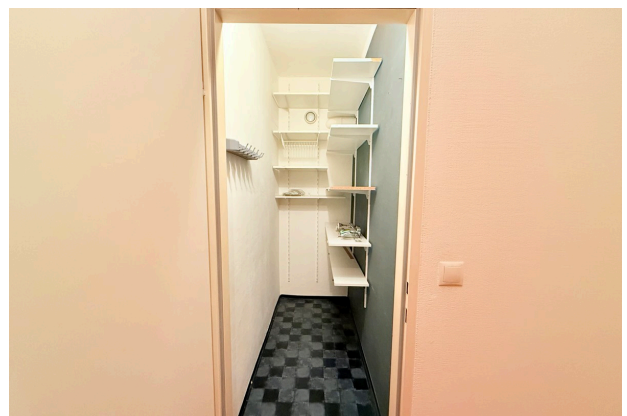
Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Lokale und Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Sport- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Busverbindungen in das Zentrum von Klagenfurt sind wenige Schritte entfernt.

Objektfotos

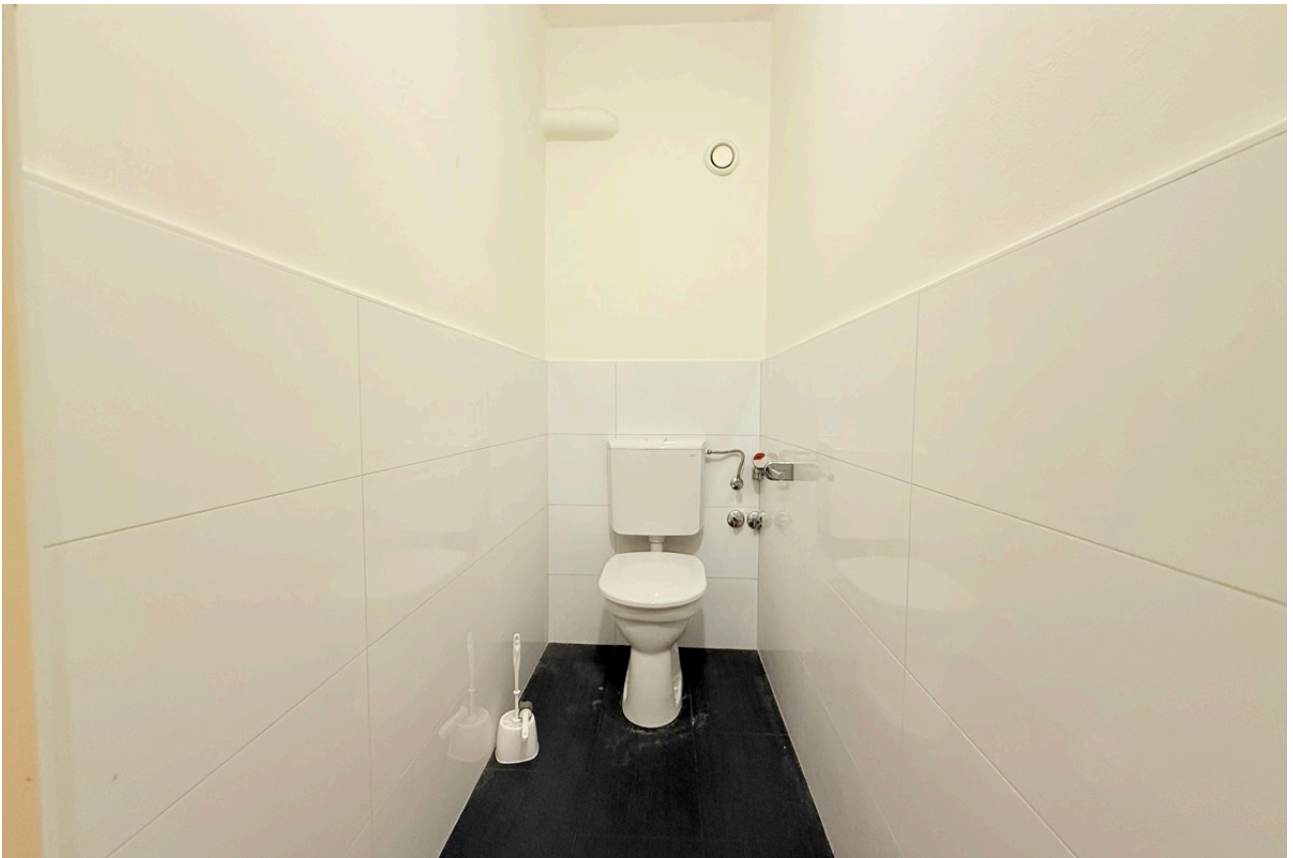




Quantschnig.immo



Quantschnig.immo



Quantschnig.immo

Ihr Ansprechpartner



Herr Patrick Quantschnig
Quantschnig Immobilien
Koschatstraße 22
9020 Klagenfurt am Wörthersee
Telefon: +43 660 8131452

E-Mail: office@quantschnig.immo

Nebenkostenübersicht bei Kaufverträgen

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein. Der Makler kann auch mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis stehen.

- 3,5 % Grunderwerbssteuer vom Wert der Gegenleistung (Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)
- Kosten der Vertragseinrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen z.B. für Beglaubigungen, Verwaltungsabgaben (Magistrate und Bezirkshauptmannschaften) und Grundbuchgesuche (elektronische übermittelte Gesuche € 44, sonst € 62).
- Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren (länderweise unterschiedlich)
- Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen durch den Erwerber: Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.
- Allfällige Anliegerleistungen laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschließung und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon etc.)
- Vermittlungsprovision (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)

(a) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von

- Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen • Unternehmen aller Art
- Abgeltung für Superädifikate auf einem Grundstück jeweils bei einem Wert

bis € 36.336 4 % zzgl. 20% Umsatzsteuer von € 36.336 bis € 48.448 pauschal € 1.453,- zzgl. 20% Umsatzsteuer

über € 48.448

3 % zzgl. 20 % Umsatzsteuer

(b) bei Optionen: 50 % der Provision gem. Punkt 7. (a), welche im Fall des Kaufes durch d