Quantschnig.immo

RUHIGES GRUNDSTÜCK IN BIOGRAD

Objekt: PQ-27 I Put gaja 18 I 23210 Sveti Filip i Jakov
I

Quantschnig.immo

Objektdaten

ImmoNr.	PQ-27	**Objekttyp**	Wohnen
Grundstücks-größe	1.371 m²	**Nutzungsart**	Wohnen
PLZ	23210	**Vermarktungs-art**	Kauf
Ort	Sveti Filip i Jakov	**Verfügbar ab**	sofort
Objektart	Grundstück	**Bebaubar nach**	länderspezi-fisch

Quantschnig.immo

Beschreibung

Ruhiges Baugrundstück in Sveti Filip i Jakov zu verkaufen.
Die bekannte Küstenstadt Biograd ist knapp 1km entfernt und fußläufig über eine Promenade direkt am Meer erreichbar.

Das Grundstück befindet sich nur 400m vom Meer entfernt und ist sehr ruhig gelegen. Auf einer Grundstücksgröße von 1371m2 lässt sich Ihr Bauvorhaben optimal umsetzten.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns um weitere Informationen zu diesem Objekt zu erhalten. Wir stehen Ihnen rund um die Uhr für Fragen und Besichtigungstermine zu Verfügung und
freuen uns auf Ihre Anfrage.

Mail: office@quantschnig-immobilien.at
Tel: 0660/81 31 452
Patrick Quantschnig

Lage

Die "weiße Stadt am Meer" Biograd liegt zwischen Zadar und Vodice an der Küste der Region Dalmatien. Die zwei großen Jachthäfen von Biograd sind beliebte Ausgangshäfen für alle Boots- und Jachtbesitzer für Bootsausflüge und Segeltörns in das Insellabyrinth der Kornaten.
Zahlreiche Restaurants, Konobas und Tavernen laden Sie ein die Spezialitäten der dalmatinischen Küche zu genießen. Als Hauptgang emp-

fiehlt sich fangfrischer Fisch, Meeresfrüchte oder herzhafte Fleischgerichte vom Grill.
Boots-, Tauch-, Aktiv- oder Familienurlaub - die Möglicheiten in Biograd und entlang Biogradska Riviera sind ebenso vielseitig wie einzigartig. Entdecken Sie eine der schönsten Urlaubsdestinationen in Kroatien - Biograd, das Herz der Adria.

Quantschnig.immo

Objektfotos

Grundstück (2)

Grundstück (6)

Grundstück (1)

Quantschnig.immo

Grundstück (3)

Grundstück (4)

Grundstück (5)

Quantschnig.immo

Grundstück (7)

Unbenannt

Quantschnig.immo

Ihr Ansprechpartner

Herr Patrick Quantschnig
Quantschnig Immobilien
Koschatstraße 22
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Telefon: +43 660 8131452

E-Mail: office@quantschnig.immo

Nebenkostenübersicht bei Kaufverträgen

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein. Der Makler kann auch mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis stehen.

• 3,5 % Grunderwerbssteuer vom Wert der Gegenleistung (Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)

• 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)

• Kosten der Vertragseinrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen z.B. für Beglaubigungen, Verwaltungsabgaben (Magistrate und Bezirkshauptmannschaften) und Grundbuchsgesuche (elektronische übermittelte Gesuche € 44, sonst € 62).

• Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren (länderweise unterschiedlich)

• Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen durch den Erwerber: Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf Übernahme eines Förderungsdarlehens.

• Allfällige Anliegerleistungen laut Vorschreibung der Gemeinde (Aufschlieÿung und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes) sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon etc.)

• Vermittlungsprovision (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)

(a) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von

• Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen • Unternehmen aller Art

• Abgeltung für Superädifikate auf einem Grundstück jeweils bei einem Wert

bis € 36.336 4 % zzgl. 20% Umsatzssteuer von € 36.336 bis € 48.448 pauschal € 1.453,- zzgl. 20% Umsatzssteuer

über € 48.448

3 % zzgl. 20 % Umsatzsteuer

(b) bei Optionen: 50 % der Provision gem. Punkt 7. (a), welche im Fall des Kaufes durch d